



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

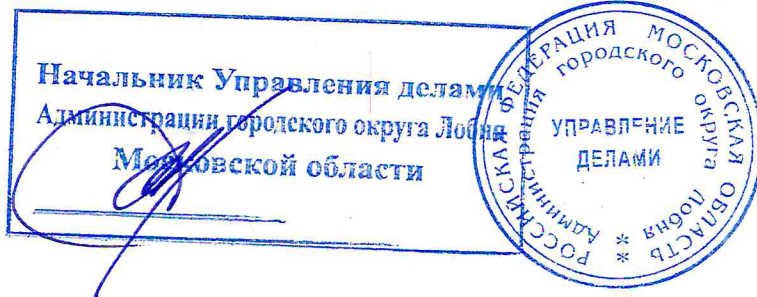
от 23.12.2019 № 1831

Об утверждении муниципальной программы
городского округа Лобня Московской области
«Жилище» на 2020-2024 годы

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лобня, постановлением Главы городского округа Лобня от 30.08.2019 № 1327 (с учетом постановления Главы городского округа Лобня от 23.12.2019 № 1830 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ городского округа Лобня Московской области на 2020-2024 годы»

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Лобня «Жилище» на 2020-2024 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в сети «интернет» www.lobnya.rf



Е.В. Смышляев

002225

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.

Утверждена
постановлением Главы городского округа Лобня
от 23.12. 2019 г. № 1831



**Муниципальная программа
городского округа Лобня Московской области
«Жилище» на 2020 - 2024 годы**



Приложение № 1
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.10.2023 № 031

Паспорт
муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня Холиков А.Г. Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня Петрова О.В.
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Лобня (далее - Муниципальный заказчик)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Лобня Московской области и обеспечение жильем помещениями гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Перечень подпрограмм	Подпрограмма №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий». Подпрограмма №2 «Обеспечение жильем молодых семей». Подпрограмма №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Подпрограмма №4 «Социальная ипотека». Подпрограмма №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей». Подпрограмма №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	2 705,50	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10
Средства бюджета Московской области	44 270,00	19 209,80	9 179,8	5 835,80	5 360,80	4 683,80
Средства бюджета городского округа Любня	6 726,60	1 346,70	1 346,70	1 346,70	1 346,70	1 339,80
Внебюджетные средства	29 905,50	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10
Всего, в том числе по годам:	83 607,60	27 078,70	17 048,70	13 704,70	13 229,70	12 545,80

	которые подлежат обеспечению жильем помещениями, в отчетном году		Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек							
3.2	Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	5			5	2	1	1	1		Основное мероприятие 01
											Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
4	Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»										
4.1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)		Отраслевой приоритетный показатель	человек		2	2	2	2	0	Основное мероприятие 01 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту

7	Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».										
7.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	Соглашение с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области	штук	1	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
8	Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».										
8.1	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек	1	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Городской округ Лобня - один из динамично развивающихся городов Московской области. На его территории проживают 89 339 человек. Общий объем жилищного фонда городского округа Лобня по состоянию на 01.01.2019 составляет 2 664,0 тыс. кв.м.

Несмотря на положительные результаты по увеличению показателей по вводу жилья в городском округе Лобня, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

По состоянию на 1 января 2019 года очередниками городского округа Лобня по улучшению жилищных условий является 431 семья, из которых 336 семей состоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет. Также, около 200 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту работы в бюджетных организациях городского округа Лобня.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Лобня определяют новую стратегию развития, основанную на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городского округа Лобня социальной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городе Лобня.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Данная работа имеет комплексный характер и является объектом заботы Администрации городского округа Лобня о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке.

3. Цели и основные направления муниципальной программы

Цели и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть

основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории города Лобня. Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Лобня и предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основные направления муниципальной программы:

- стимулирование строительства жилья в городе Лобня Московской области, в том числе экономического класса и формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития застроенных территорий;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- координация финансовых и организационных вопросов по оказанию поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - договор найма специализированного жилого помещения);
- оказание государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям – участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии;
- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Достижение целей и основных направлений муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав муниципальной программы.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

4.1. Подпрограмма №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложения №№ 3, 4, 5, 6).

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2. Подпрограмма №2 «Обеспечение жильем молодых семей» (приложения №№ 7, 8, 9).

Является продолжением подпрограммы №2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Лобня» муниципальной программы города Лобня на 2017-2021 годы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участницами подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

4.3. Подпрограмма №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (приложения №№ 10, 11, 12).

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4.4. Подпрограмма №4 «Социальная ипотека» (приложения №№ 13, 14, 15).

Является продолжением подпрограммы №3 «Социальная ипотека в городском округе Лобня» муниципальной программы города Лобня на 2017-2021 годы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, а также выплату с 2017 года участникам подпрограммы компенсации, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Лобня, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства.

4.5. Подпрограмма №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (приложения №№ 16, 17, 18).

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки многодетным семьям в виде жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4.6. Подпрограмма №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложения №№ 19, 20, 21).

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах».

5. Планируемые количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей отражены в приложении №2 к муниципальной программе.

6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2020- 2024 годы.

6.1. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципального образования «городской округ Лобня» о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных - Администрация городского округа Лобня.

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Главы городского округа Лобня или решения Совета депутатов города Лобня на конец отчетного года.

6.1.3. Значения целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, в отчетном году: в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук, в 2023 году - 0 штук, в 2024 году - 0 штук.

6.2. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств в городе Лобня (тыс.кв.м).
- об общем объеме ввода жилья в городе Лобня (тыс.кв.м).

Источник данных - Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств в городе Лобня к общему объему годового ввода жилья в городе Лобня.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2020 году - 9,4 тыс.кв.м, в 2021 году - 8,8 тыс.кв.м, в 2022 году - 7,3 тыс.кв.м, в 2023 году - 5,8 тыс.кв.м, в 2024 году - 3,5 тыс.кв.

6.3. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области: «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства».

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства» (далее – Показатель) обусловлена

критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде» (далее – Критерий).

1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

1.3. Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПРР} = \frac{\text{МКД}_{\text{кнм}}}{\text{МКД}_{\text{к}}} * 100\% * K_{\text{общ}}, \text{ где}$$

МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДкнм – количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:

предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;

оптимизированы ранее выданные технические условия;

отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;

на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплаты арендной платы за земельные участки;

ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;

оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;

инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;

обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома;

организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К – коэффициент, установленный в размере:

К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

$K = 1,1$ при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

$K = 1,2$ при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

$K = 0,8$ в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует $ПРР = 0$, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению $ПРР$, наихудшая – наибольшему.

2. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

3. ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

4. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня объектов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в отчетном году: в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%, в 2022 году - 0%, в 2023 году - 0%, в 2024 году - 0%.

6.4. Количество семей, улучшивших жилищные условия

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество семей в городском округе Лобня, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье, в том числе:

а) семьи, которым предоставлено доступное и комфортное жилье на условиях найма в течение отчетного года;

б) семьи, которые приобрели доступное и комфортное жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства).

Источник данных - Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня.

6.4.2. Значение целевого показателя.

Количество семей, улучшивших жилищные условия: в 2020 году - 25 семей, в 2021 году - 19 семей, в 2022 году - 17 семей, в 2023 году - 15 семей, в 2024 году - 12 семей.

6.5. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

6.5.1. Исходные данные.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании «городской округ Лобня» Московской области на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства в течение отчетного года. Источник данных - Администрация городского округа Лобня Московской области.

6.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в текущем году.

6.5.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства: в 2020 году - 1 семья, в 2021 году - 3 семьи, в 2022 году - 3 семьи, в 2023 году - 3 семьи, в 2024 году - 3 семьи.

6.6. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (процент).

6.6.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных - Министерства образования Московской области.

6.6.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя по городу Лобня рассчитывается по формуле:

$$Д = Чобесп / Чобщ \times 100\%$$

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6.6.3. Значение целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2020 году - 100 процентов, в 2021 году - 100 процентов, в 2022 году - 100 процентов, в 2023 году - 100 процентов, в 2024 году - 100 процентов.

6.7. Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «город Лобня» Московской области на обеспечение предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальному образованию «городской округ Лобня» Московской области.

6.7.3. Значения целевого показателя.

Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году: в 2020 году - 5 человек, в 2021 году - 2 человека, в 2022 году - 1 человек, в 2023 году - 1 человек, в 2024 году - 1 человек.

6.8. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека».

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников

подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.8.3. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в 2020 году - 2 человека, в 2021 году - 2 человека, в 2022 году - 2 человека, в 2023 году - 2 человека, в 2024 году - 0 человек.

6.9. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям.

6.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области о расходовании жилищной субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетной семьей.

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальному образованию «городской округ Лобня» Московской области.

6.9.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных многодетным семьям, на право получения жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома: в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук, в 2023 году - 0 штук, в 2024 году - 0 штук.

6.10. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.10.1. Показатель определяется как фактическое количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.10.2. Значения целевого показателя.

Количество граждан указанных категорий, установленных федеральным законодательством, получивших единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилья: в 2020 году - 0 человек, в 2021 году - 0 человек, в 2022 году - 0 человек, в 2023 году - 0 человек, в 2024 году - 0 человек.

6.11. Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома.

Показатель определяется как общее количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома.

6.12. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года). Значения целевого показателя в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук, в 2023 году - 0 штук, в 2024 году - 0 штук.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. Источник данных - застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.13. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки».

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области: «Проблемные стройки».

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Проблемные стройки» (далее – Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» (далее – Критерий).

1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

1.3. Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ДПО} = \frac{\text{МКД пр.поиск}}{\text{МКД пр}} \cdot 100\%, \text{ где:}$$

МКДпр – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему.

2. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области»

ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

3. ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

4. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня проблемных объектов на территории Московской области в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

6.14. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее - ОМС) по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее - Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:

- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле

Министерства жилищной политики Московской области (далее - Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее - Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:

$$ВГ = \frac{Кобр}{Ккв * Квс} * 100\%, \text{ где}$$

Ккв - количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр - количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан - участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД:

Кобр = Ком + Кос + 2 * Кпр, где Ком - количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

КОС - КОЛИЧЕСТВО обращений пострадавших граждан-участников ДОЛЕВОГО строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской

области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.

Кпр - количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд - коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

$$\text{Пкд} = \text{Ки} * \text{Кп}$$

Ки = 1,3 - коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Кп = 0,8 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 0,9 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,1 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,2 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая - наибольшему.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Лобня Московской области.

В рамках информационного взаимодействия между Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Лобня Московской области в сфере формирования и реализации муниципальной программы городского округа Лобня «Жилище» на 2020-2024 годы Администрация городского округа Лобня предоставляет отчеты в Министерство жилищной политики Московской области с целью контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы в следующие сроки:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев и года реализации мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.



Приложение №3
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019 г. № 1831

**Паспорт подпрограммы №1
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лобня						Итого
	Расходы (тыс. рублей)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Лобня	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	1425,0
	Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства бюджета Московской области	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	1425,0
	Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы.

Одной из фундаментальных задач любого правового государства является реализация конституционного права граждан на жилище. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Жилищное строительство является двигателем как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей и отдельных лиц с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются недоступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» позволит обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Лобня, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса с обеспечением необходимой социальной инфраструктурой.

Выход на освоение площадок, предоставленных под жилищное строительство, порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы - необходимость с чистого листа решать вопросы подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке территории городского округа Лобня.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого жилого фонда.

Необходимость развития комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения указанных проблем, так как они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных финансовых расходов.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» является комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения города Лобня Московской области, и предоставление жилых помещений гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основное направление подпрограммы - повышение уровня обеспеченности населения города Лобня жильем и защита прав граждан на жилище.

Одним из направлений развития Российской Федерации является наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного, и увеличение его доступности для семей

с различным уровнем доходов, а также его стимулирования путем совершенствования методов государственной поддержки населения в улучшении жилищных условий. Основной стратегической задачей развития Московской области является повышение качества жизни населения, одним из показателей которого является обеспечение населения жильем. Потребность в улучшении жилищных условий жителей Московской области, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливает необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем.

Развитие многоэтажного строительства - реальная возможность ускорить обеспечение граждан города Лобня Московской области комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерной инфраструктурой, развитие индустрии быстровозводимого, энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья. Значительной проблемой в городе Лобня является отсутствие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также утвержденных на их основе проектов планировки новых кварталов.

Не менее важным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства в городе Лобня Московской области, является отсутствие инженерной подготовки территорий, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и многоэтажная застройка. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в мероприятиях, направленных на создание условий для комплексного освоения и развития территорий, обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Реализация подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

- стимулирование строительства жилья;
- развитие комплексного жилищного строительства;
- строительство жилья за счет привлечения внебюджетных источников;
- стимулирование платежеспособного спроса.

3. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы осуществляется Администрацией городского округа Лобня Московской области. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы будут достигаться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 4.



Приложение № 4 К ПРИКАЗУ
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2023 № 131

**Перечень мероприятий подпрограммы №1
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. Руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Лобня	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня, Застройщики	Создание условий для развития рынка доступного жилья

1.3	Мероприятие 3 Получение уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного	2020-2024 годы	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня	Выдача Уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Лобня	строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Лобня	
																						Итого
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

1.4	Мероприятие 4 Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020-2024 годы	Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	Дома требовани закондательств а о градостроительн ой деятельности.
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5	Мероприятие 5 Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в	2020-2024 годы	Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа	Дома требовани закондательств а о градостроительн ой деятельности.
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

	жилых помещениях малоимущих граждан жильными помещениями																		окурга Лобня	
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня, Застройщики	Создание условий для защиты прав пострадавших граждан-соинвесторов
2	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня, Застройщики	Создание условий для защиты прав пострадавших
2.1	Мероприятие 1 Мероприятия, направленные на	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3	достижение показателей (без финансирования)	2020-2024 годы	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	граждан-соинвесторов
				Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Основное мероприятие 07 Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления	2020-2024 годы	Итого	236,0	1425,0	475,0	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня
				Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Средства бюджета Московской области	236,0	1425,0	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3.1	Мероприятие 1 Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного	2020-2024 годы	Итого	236,0	1425,0	475,0	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	236,0	1425,0	475,0	475,0	475,0	475,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Приложение № 2
к постановлению Главы Горнодонского округа Лобня
от 23.12.2015 № 508881

«Дорожная карта» по достижению показателей:

1. «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»;

2. «Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году».

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	Администрация городского округа Лобня; Застройщики				в течение года	Создание условий для развития рынка доступного жилья	
1.1	Направление уведомлений о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и	Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня				в течение года	Выдача уведомлений о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного	

	допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Лобня					строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Лобня	
1.2	Получение уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня	в течение года			Выдача уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	
2	Основное мероприятие 04 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	Администрация городского округа Лобня; Застройщики	в течение года			Создание условий для защиты прав граждан	

2.1	Мероприятие 1 Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	Администрация городского округа Лобня; Застройщики				в течение года	Создание условий для защиты прав граждан	
3	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение № 6
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 18/19

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение года	Количество семей, улучшивших жилищные условия	
1.1	Ведение учета проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение года	Формирование и ведение списка очередников городского округа Лобня	

1.2	Передача жилых помещений в муниципальную собственность от организаций-застройщиков	Администрация городского округа Лобня				в течение года	Прием жилых помещений	
1.3	Регистрация права собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на жилые помещения	Администрация городского округа Лобня				в течение года	Получение свидетельств о праве муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на жилые помещения	
1.4	Издание постановления Главы города Лобня о предоставлении жилого помещения очереднику города Лобня по договору социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение года	Регистрация постановления о предоставлении жилого помещения	
1.5	Заключение договора социального найма жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение года	Заключение договора социального найма жилого помещения	
1.6	Предоставление жилых помещений очередникам города Лобня по договорам социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений	

1.7	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	
-----	---	---	---------------	---------------	---------------	---------------	------------------------	--



Приложение №7
к постановлению Главы городского округа Любня
от 23.12.2019 № 1831

Паспорт подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Любня							Итого
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
2020 год			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Любня	Всего: в том числе:	9 201,80	9 201,80	9 201,80	9 201,80	9 201,80	46 009,00
			541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	2 705,50
	Московской области	Средства федерального бюджета	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	6 699,00
			1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	6 699,00
	Внебюджетные средства	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	29 905,50	

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В настоящий момент обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей, проживающих на территории городского округа Лобня, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городе Лобня, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Лобня, а также в Московской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы

Администрация городского округа Лобня Московской области - муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее - подпрограммы), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Мероприятия подпрограмм предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение №11).

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации (ред. от 30.12.2017 №1710 с изменениями и дополнениями).

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданное органом, осуществляющим принятие на учет).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

Участие в подпрограммах является добровольным.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня в течение 5 дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Молодая семья в течение 15 рабочих дней подтверждает свое согласие на получение выплаты и представляет для проверки заявление с приложенными к нему следующими документами:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, выданное Администрацией городского округа Лобня;
- решение Администрации городского округа Лобня о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования совершеннолетних членов семьи.

Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (нотариальная доверенность), при условии, что у супругов нет несовершеннолетних детей).

Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня организуют работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, и при их соответствии, в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, осуществляет оформление и выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или

представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня информирует молодые семьи, о порядке и условиях получения социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Владельцу свидетельства предоставляется социальная выплата в безналичной форме путем зачисления средств на его банковский счет в банке), отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, осуществляется Министерством жилищной политики Московской области (далее - государственный заказчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета городского округа Лобня в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - дополнительная социальная выплата).

Расчет дополнительной социальной выплаты осуществляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи основного свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения городского округа Лобня, утвержденного для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям - участницам мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм городского округа Лобня. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Лобня не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в Московской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты,

указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, - состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов города Лобня, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели: - для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; - для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку

исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения жилого помещения или жилого дома.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Лобня либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов средней (расчетной) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней (расчетной) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет).

Участником мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы

мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) имеющие постоянное место жительства в городе Лобня (оба супруга, либо один из супругов), второй супруг может быть зарегистрирован в Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных Администрацией городского округа Лобня.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- принятые Администрацией городского округа Лобня на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- признанные Администрацией городского округа Лобня нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

В первую очередь социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодым семьям, имеющим трех и более детей.



Приложение №8
к постановлению Главного городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 1889

Перечень мероприятий подпрограммы №2 «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области	2 800,75 172,20 642,10	46 009,00 2 705,50 6 699,00	9 201,80 541,10 1 339,80	9 201,80 541,10 1 339,80	9 201,80 541,10 1 339,80	9 201,80 541,10 1 339,80	9 201,80 541,10 1 339,80	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	
			Средства бюджета городского округа Лобня	641,70	6 699,00	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80		

		Средства бюджета городского округа Лобня	641,70	6 699,00	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80	1 339,80						
		Внебюджетные средства	1 344,75	29 905,50	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10	5 981,10					

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	<p>1. средства бюджета городского округа Лобня;</p> <p>2. средства бюджета Московской области;</p> <p>3. средства федерального бюджета;</p> <p>4. внебюджетные источники.</p>	<p>Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик. При формировании городским округом Лобня Московской области заявки на участие в подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области. При этом доля участия средств бюджета муниципального образования Московской области должна</p>	<p>Всего: 46 009,00 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 9 201,80 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 9 201,80 тыс.руб.</p> <p>2022 год - 9 201,80 тыс.руб.</p> <p>2023 год - 9 201,80 тыс.руб.</p> <p>2024 год - 9 201,80 тыс.руб.</p> <p>Из них:</p> <p>Средства бюджета городского округа Лобня: всего - 6 699,00 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2020 год - 1 339,80 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 1 339,80 тыс.руб.</p> <p>2022 год - 1 339,80 тыс.руб.</p> <p>2023 год - 1 339,80 тыс.руб.</p> <p>2024 год - 1 339,80 тыс.руб.</p>	

	<p>быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.</p> <p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42,0 кв.м.; - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18,0 кв. м. на каждого члена семьи. <p>Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$, где: - СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты; - Н – норматив стоимости 1 кв.</p>	<p>Средства бюджета Московской области: всего - 6 699,00 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2020 год - 1 339,80 тыс.руб. 2021 год - 1 339,80 тыс.руб. 2022 год - 1 339,80 тыс.руб. 2023 год - 1 339,80 тыс.руб. 2024 год - 1 339,80 тыс.руб.</p> <p>Средства федерального бюджета: всего - 2 705,50 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2020 год - 541,10 тыс.руб. 2021 год - 541,10 тыс.руб. 2022 год - 541,10 тыс.руб. 2023 год - 541,10 тыс.руб. 2024 год - 541,10 тыс.руб.</p> <p>Внебюджетные источники: всего - 29 905,50 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2020 год - 5 981,10 тыс.руб. 2021 год - 5 981,10 тыс.руб.</p>	
--	--	---	--

		<p>м. общей площади жилого помещения по городскому округу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы на дату выдачи свидетельства;</p> <p>- РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.</p> <p>Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня, составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, не имеющих детей; - 35 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более. <p>Размер собственных</p>	<p>2022 год - 5 981,10 тыс.руб.</p> <p>2023 год - 5 981,10 тыс.руб.</p> <p>2024 год - 5 981,10 тыс.руб.</p>	
--	--	--	---	--

		и заемных средств молодых семей составляет 65 процентов от средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм.		
--	--	--	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проекта - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик.

При формировании городским округом Лобня Московской области заявки на участие в подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области.

При этом доля участия средств бюджета городского округа Лобня должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм устанавливаются государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы и подпрограмм в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Лобня.

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя «количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (семей).

Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2020-2024 годы.

8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком подпрограммы

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Администрация городского округа Лобня.

Ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы являются Отдел по учету и распределению жилья и Финансовое управление Администрации городского округа Лобня.

Управление реализацией подпрограммы осуществляют координаторы муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы - Заместители Главы Администрации городского округа Лобня, включающее в себя:

- координацию деятельности муниципального заказчика подпрограммы в процессе разработки подпрограммы;
- организацию управления подпрограммой;
- создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению подпрограммой;
- реализацию подпрограммы;
- достижение целей, задач и конечных результатов подпрограммы;
- проведение анализа эффективности реализации подпрограммы;
- анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий подпрограммы исходя из эффективности реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- разрабатывает подпрограмму;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;
- обеспечивает согласование проекта подпрограммы;
- обеспечивает взаимодействие между ответственными должностными лицами за выполнение отдельных мероприятий подпрограммы и координацию их действий по реализации подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- на основании заключения об оценке эффективности реализации подпрограммы представляет в установленном порядке координатору муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы предложения

о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- обеспечивает эффективность и результативность реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации подпрограммы в целом.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

- готовят и представляют государственному заказчику подпрограмм отчеты о реализации мероприятий (ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).



Приложение №9
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 183/18.019

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	в течение года				Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	
1.1	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительства в городе Лобня, по разъяснению целей, задач и механизма реализации мероприятия ведомственной	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	в течение года				Предоставление информации по реализации мероприятий ведомственной целевой программы и подпрограмм	

целевой программы и подпрограмм													
1.2	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в мероприятии ведомственной целевой программы и подпрограмм	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	в течение года				в течение года	в течение года				Подготовка документов на общественную комиссию по жилищным вопросам при Администрации городского округа Лобня	
1.3	Рассмотрение документов и принятие решения о признании (отказе в признании) молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в мероприятии ведомственной целевой программы и подпрограмм	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	в течение года				в течение года	в течение года				Признание (отказ в признании) молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий	
1.4	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодой семьи, имеющей доходы, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	в течение года				в течение года	в течение года				Признание (отказ в признании) молодой семьи, имеющей доходы	
1.5	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу включения молодой семьи в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм;	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня										Включение (отказ во включении) молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной	
													до 15.05.2020

	рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участниц мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм								целевой программы и подпрограмм	
1.6	Формирование списка молодых семей - участниц мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня		до 01.06.2020				Формирование списка		
1.7	Оформление и выдача Свидетельств молодым семьям о праве на получение социальной выплаты в соответствии со списком, утвержденным государственным заказчиком	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области		Оформление и выдача свидетельств		
1.8	Предоставление молодым семьям - участницам мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				в течение 10 рабочих дней после предоставления заявки банка		Предоставление социальных выплат		

1.9	Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	при приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Привлечение собственных и заемных средств	
1.10	Предоставление государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам отчетов	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение №10
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2024 № 23.12.2024

Паспорт подпрограммы №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лобня							Итого
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Лобня Московской области	Всего:	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	33 438,00
		в том числе:						
	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Средства бюджета Московской области	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	33 438,00	
		Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Характеристика проблемы в сфере реализации подпрограммы

По сведениям Отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Долгопрудный и Лобня насчитывается 176 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) и в приемных семьях.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет (далее - дети-сироты) является обеспечение указанной категории лиц жильем помещениями.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней, направляемых на улучшение жилищных условий детей-сирот проблема обеспечения жильем помещениями указанной категории граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно - целевыми методами окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению благоустроенными жильем помещениями детей-сирот.

Основным направлением подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета.

3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы к 2024 году будут достигаться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложениях №№11,12.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - федеральный закон), Законом Московской области от 29.12.2007 N248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее - закон Московской области).

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия,

из специализированного муниципального жилищного фонда в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лобня, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным решением Совета депутатов города Лобня от 26.01.2006г. №21/425, но не менее 27 квадратных метров.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области. Сводный список формируется в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Московской области субвенций бюджету городского округа Лобня на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области.

С целью сокращения численности детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, муниципальный заказчик осуществляет проведение конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию «городской округ Лобня» из бюджета Московской области для однократного обеспечения благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Лобня.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», либо остается у главного распорядителя в качестве компенсации, в том числе на возмещение произведенных затрат.

В случае приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Лобня.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня (далее - Отдел) готовит конкурсную документацию на размещение муниципального заказа на приобретение квартир, предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования «городской округ Лобня».

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Лобня на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, отдел готовит и представляет в Финансовое управление и казначейство города Лобня пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление и казначейство отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне города, осуществляет Комитет по управлению имуществом. Финансовое управление и казначейство городского округа Лобня проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Главы городского округа Лобня. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет Отдел.

Администрация городского округа Лобня заключает с детьми-сиротами договоры найма специализированного жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня принятия Администрацией распорядительного акта о предоставлении жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Расчет областной субвенции осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области.

Средства бюджета Московской области, направленные на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, представленных детям-сиротам из муниципального жилищного фонда городского округа Лобня, расходуются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади

жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений.

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня в октябре года, предшествующего планируемому, и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Министерством образования Московской области.

6. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком

6.1. Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с ответственным за выполнение мероприятий подпрограммы.

Муниципальный заказчик осуществляет:

- мониторинг численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в рамках реализации мероприятий настоящей муниципальной программы;

- отнесение жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы - Отдел, осуществляет:

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- заключает договоры найма специализированного жилищного фонда.

6.2. Отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня:

- ведет учет детей-сирот;

- до 10 января текущего года представляет в Отдел список детей-сирот, состоящих на учете по состоянию на 1 января каждого текущего года;

- в случае изменения списка детей-сирот, состоящих на учете, необходимую информацию представляет в Отдел в течение месяца;

- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году (далее - список детей-сирот);

- до 1 мая текущего года направляет утвержденный список детей-сирот в Министерство образования Московской области для планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год;

- в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам специализированного найма представляет в Отдел следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющие личность ребенка-сироты (свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации), заверенные нотариально или органом опеки и попечительства, и копии документов, удостоверяющие личность и статус законного представителя ребенка-сироты, заверенные нотариально или органом опеки и попечительства (представляются с оригиналами для сверки);

- 2) справка органа опеки и попечительства, подтверждающая статус ребенка-сироты, с приложением копий документов, подтверждающих этот статус, заверенных нотариально или органом опеки и попечительства;

3) справка территориального органа Федеральной миграционной службы о регистрации ребенка-сироты по последнему месту пребывания в Московской области;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости подтверждающая, что ребенок-сирота не является собственником жилого помещения;

5) документ, подтверждающий признание ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения (решение суда, распорядительный акт органа местного самоуправления), для детей-сирот, признанных нуждающимися;

6) выписка из домовой книги (если имеется);

7) копия финансового лицевого счета (если имеется);

8) решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении.

6.3 Отдел:

- приобретает в муниципальную собственность за плату на условиях договора купли-продажи жилые помещения для детей-сирот в городском округе Лобня с помощью проведения открытого аукциона в электронной форме;

- готовит проекты постановлений Главы городского округа Лобня Московской области о предоставлении жилых помещений по договорам специализированного найма детям-сиротам после их приобретения в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- заключает договоры найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами.

6.4. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области:

- регистрирует право собственности муниципального образования «городской округ Лобня» на приобретенные для детей-сирот жилые помещения;

- в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда проводит оценку рыночной стоимости этих жилых помещений;

- ведет учет жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.

6.5. Финансовое управление Администрации городского округа Лобня:

- осуществляет финансирование расходов в пределах выделенных бюджетом Московской области субвенций на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;

- осуществляет контроль за целевым использованием поступающих из бюджета Московской области субвенций на приобретение жилых помещений для детей-сирот;

- готовит проекты решений о дополнительном финансировании.

6.6. Правовой отдел Администрации городского округа Лобня:

- в течение года принимает участие в разработке правовых актов городского округа Лобня по реализации Федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и подпрограммы, в своевременном внесении изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6.8. Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с органом опеки и попечительства Министерства Московской области по городскому округу Лобня.

6.9. Не позднее, чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения, Администрация городского округа Лобня на основании решения органа опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.



Приложение №11
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 1836/2019

Перечень мероприятий подпрограммы №3 «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Лобня Внебюджетные средства	15 337,00 0,00 15 337,00 0,00 0,00	33 438,00 0,00 33 438,00 0,00 0,00	16 718,00 0,00 16 718,00 0,00 0,00	6 688,00 0,00 6 688,00 0,00 0,00	3 344,00 0,00 3 344,00 0,00 0,00	3 344,00 0,00 3 344,00 0,00 0,00	3 344,00 0,00 3 344,00 0,00 0,00	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

1.1	Мероприятие Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2020-2024 годы	Итого	15 337,00	33 438,00	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Любля	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Московской области	15 337,00	33 438,00	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00			3 344,00
			Средства бюджета городского округа Любля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Итого	15 337,00	33 438,00	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00				
	ВСЕГО по подпрограмме	2020-2024 годы	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	15 337,00	33 438,00	16 718,00	6 688,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00	3 344,00			
			Средства бюджета городского округа Любля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

6. Обновление финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	Средства бюджета Московской области	Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, из специализированного муниципального жилищного фонда в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лобня, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным решением Совета депутатов города Лобня от 26.01.2006г. №21/425, но не менее 27 квадратных метров. Расчет областной субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области. Для использования в качестве	<p>Всего: 33 438,00 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 16 718,00 тыс.руб. 2021 год - 6 688,00 тыс.руб. 2022 год - 3 344,00 тыс.руб. 2023 год - 3 344,00 тыс.руб. 2024 год - 3 344,00 тыс.руб.</p> <p>Из них: средства бюджета Московской области: всего - 33 438,00 тыс.руб., в том числе: 2020 год - 16 718,00 тыс.руб. 2021 год - 6 688,00 тыс.руб. 2022 год - 3 344,00 тыс.руб. 2023 год - 3 344,00 тыс.руб. 2024 год - 3 344,00 тыс.руб.</p>	

		<p>предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений.</p> <p>Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня в октябре года, предшествующего планируемому, и подлечит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденной Министерством образования Московской области.</p>		
--	--	--	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятия с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).



Приложение № 12
к постановлению Главы городского округа Любня
от 23.12.2019 № 18/18/2020 * КИТАЙСКИЙ *

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Любня				в течение года	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	

1.1	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	Администрация городского округа Лобня				Приобретение жилых помещений	
1.2	Организация работы по приобретению в собственность муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области жилого помещения на первичном или вторичном рынках путем размещения конкурсных (аукционных) заявок	Администрация городского округа Лобня				Представление документации в МКУ «Лобненский центр закупок»	
1.3	Подготовка документации по закупке квартиры общей площадью не менее 27,0 кв.м для участия в электронном аукционе	Администрация городского округа Лобня				Предоставление документов в МКУ «Лобненский центр закупок» для участия в электронном аукционе	
1.4	Опубликование извещения о проведении аукциона	Администрация городского округа Лобня				Опубликование извещения для потенциальных поставщиков	
1.5	Проведение аукциона	Администрация городского округа Лобня				Результат проведения аукциона	

1.6	Подведение итогов аукциона	Администрация городского округа Лобня					Выбор победителя аукциона	
1.7	Заключение муниципального контракта с победителем аукциона и регистрация его в установленном законом порядке	Администрация городского округа Лобня					Зарегистрированный в установленном законом порядке муниципальный контракт	
1.8	Получение свидетельства о праве муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на приобретение жилого помещения	Администрация городского округа Лобня					Получение свидетельства	
1.9	Оформление заявки на перечисление межбюджетных трансфертов и направление её с пакетом документов в Министерство образования Московской области	Администрация городского округа Лобня					Принятие заявки Министерством образования Московской области	
1.10	Перечисление субвенции Министерством образования в бюджет городского округа Лобня. Перечисление субвенции Финансовым управлением Администрации города Лобня продавцу квартиры	Администрация городского округа Лобня					Платежные поручения с отметкой о проведении финансовой операции	
1.11	Издание постановления Главы городского округа Лобня о предоставлении квартиры по договору найма жилого помещения специализированного назначения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня					Регистрация постановления о предоставлении жилого помещения	

1.12	Заключение договора найма специализированного помещения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня					в течение года	Заключение договора найма специализированного жилого помещения	
1.13	Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня					в течение года	Предоставление жилых помещений	
1.14	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	

Приложение №13
к постановлению Главы городского округа Любня
от 23.12.2019 № 1831



Паспорт подпрограммы №4 «Социальная ипотека»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Любня		Расходы (тыс. рублей)					Итого
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Любня	Всего:	683,90	683,90	683,90	683,90	0,00	2 735,60
		в том числе:						
	Московской области	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	677,00	677,00	677,00	677,00	0,00	2 708,00
		Средства бюджета городского округа Любня	6,90	6,90	6,90	6,90	0,00	27,60
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Краткое описание подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важная социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Московской области. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения Московской области решался посредством реализации долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012, 2013-2015 годы. Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Привлечение в образовательные организации города Лобня и сохранение высококвалифицированных специалистов позволит учащимся школ города приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.

Развитие массовой физической культуры и спорта высших достижений позволяет в комплексе решать проблемы повышения уровня здоровья населения, воспитания и образования детей, подростков и молодежи, формировать национальное самосознание и здоровый морально-психологический климат в обществе.

В современных условиях спорт является важным политическим, социальным и экономическим фактором. Особое место в нем занимает спорт высших достижений.

Спорт высших достижений на муниципальном уровне начинается на этапе формирования спортивных команд по различным возрастным группам для участия в официальных соревнованиях, а также подбор тренерского состава.

Предоставление жилищных субсидий спортсменам, достигшим высших спортивных результатов, и изъявившим желание осуществлять трудовую деятельность в качестве тренеров в спортивных учреждениях города Лобня, будет способствовать достижению высоких спортивных результатов, дальнейшему профессиональному росту и достойному представлению нашего города на областном и международном уровне.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие нашего города.

Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья, имеющим место жительства в городе Лобня, в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» и подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее - подпрограммы), позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Лобня, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города Лобня в целом.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищных кредитов.

3. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Администрация городского округа Лобня Московской области - муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - подпрограммы), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Критериями отбора муниципального образования для участия в подпрограммах являются:

1) наличие утвержденной муниципальной программы или соответствующего раздела в комплексной муниципальной программе социально-экономического развития муниципального образования, на территории которого предполагается реализация соответствующих мероприятий подпрограмм;

2) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по софинансированию муниципальным образованием не менее 5 процентов расчетной величины жилищной субсидии;

3) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по софинансированию муниципальным образованием компенсации.

По итогам и с учетом средств бюджета Московской области, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, Министерство жилищной политики Московской области (далее - Государственный заказчик) заключает с органом местного самоуправления соглашение о порядке и условиях предоставления субсидий, которые предоставляются бюджетам муниципальных образований (далее - Соглашение).

Мероприятия подпрограмм предусматривают оказание региональной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан - участникам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий и компенсаций на приобретение (строительство) жилья.

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками подпрограмм понимаются врачи, учителя, спортсмены, соответствующие условиям, установленным Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 09.06.2014г. №437/18 (далее - Правила) (с изменениями и дополнениями).

Участниками подпрограмм могут быть граждане Российской Федерации:

1) учителя государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 10 лет (далее - учителя);

2) врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 10 лет (далее - врачи), при наличии следующих оснований в совокупности:

-принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные Администрацией городского округа Лобня по месту их постоянного жительства на территории города Лобня, принимающего участие в реализации подпрограмм, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом признание их малоимущими не требуется;

-имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания участников подпрограмм имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются Администрацией городского округа Лобня;

-имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

-заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на территории городского округа Лобня, в котором участники подпрограмм осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет;

3) спортсмены - члены сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены), при наличии следующих оснований в совокупности:

-заключившие трудовой договор на осуществление трудовой деятельности в качестве тренеров в государственных или муниципальных спортивных учреждениях города Лобня на срок не менее 5 лет;

-имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

Жилищная субсидия используется участниками подпрограмм на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

3) для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

Право участников подпрограмм на получение жилищной субсидии удостоверяется именным документом - Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство).

Право участников подпрограмм на получение финансовой помощи (компенсации) удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство к).

Свидетельство (Свидетельство к) не является ценной бумагой.

Государственный заказчик осуществляет распределение номеров бланков Свидетельств.

Размер жилищной субсидии и размер компенсации рассчитывается на дату выдачи Свидетельства и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство (Свидетельство к) участникам подпрограмм выдает Администрация городского округа Лобня.

В течение 15 календарных дней с даты выдачи полученное «Свидетельство к» сдается участником подпрограмм в банк (кредитную организацию), отобранный Государственным заказчиком по результатам конкурсного отбора. «Свидетельства к», представленные в банк

(кредитную организацию) по истечении 15 календарных дней с даты их выдачи, банком (кредитной организацией) не принимаются.

Срок действия «Свидетельства к» - до 20 декабря текущего года.

В 2020-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации (кроме спортсменов) составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии (с 2017 года по 2023 год). Размер компенсации спортсменам составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение последующих 4 лет с момента получения жилищной субсидии.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении №14.

Жилищная субсидия предоставляется участникам подпрограмм при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком).

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам подпрограмм, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками подпрограмм, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий подпрограмм. Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам подпрограмм на первоначальный взнос и компенсацию предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Лобня.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам подпрограмм (кроме спортсменов) (Кпв) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв.м - для одиноко проживающих граждан;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв.м на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором участник подпрограмм осуществляет трудовую деятельность, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений.

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам подпрограмм (кроме спортсменов) ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам ($K_{сп}$) осуществляется по формуле:

$$K_{сп} = A \times B \times 0,1.$$

Расчет размера компенсации спортсменам ($K_{осн2}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$K_{осн2} = (A \times B \times 0,9) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участниками подпрограмм жилое помещение должно находиться на территории города Лобня, в котором участник подпрограмм осуществляет свою трудовую деятельность.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника подпрограмм.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника подпрограмм или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию городского округа Лобня нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники подпрограмм могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования Администрацией городского округа Лобня списков граждан, изъявивших желание стать участниками подпрограмм, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограмм установлен Правилами.

Основными принципами реализации подпрограмм являются:

- добровольность участия в подпрограммах;
- возможность реализовать право на участие в подпрограммах только один раз.

4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету городского округа Лобня в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии и компенсации.

Средства бюджета городского округа Лобня на софинансирование вышеуказанных расходов направляются в объемах, определенных решениями о бюджете городского округа Лобня на соответствующий финансовый год.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников подпрограмм, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограмм, в пределах средств бюджета Московской области,

предусмотренных на предоставление жилищных субсидий и компенсацию участникам подпрограмм по следующей методике:

распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным Государственным заказчиком Списком претендентов;

размер субсидий определяется по формуле:

$S_{iMO} = (K_{пв} + K_{осн} + K_{сп} + K_{осн2}) - R$, где:

S_{iMO} - субсидия бюджету i -го муниципального образования;

$K_{пв}$ - размер субсидии участникам подпрограмм (кроме спортсменов) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$K_{осн}$ - размер компенсации участникам подпрограмм (кроме спортсменов);

$K_{сп}$ - размер субсидии спортсменам на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$K_{осн2}$ - размер компенсации спортсменам;

R - уровень софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам.

Субсидии из бюджета Московской области перечисляются бюджету городского округа Лобня на основании Соглашения, заключенного Государственным заказчиком с Администрацией городского округа Лобня.

Администрация городского округа Лобня ежегодно определяет объемы финансирования подпрограммы и предусматривает эти объемы в бюджете городского округа Лобня.

5. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком подпрограммы

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Администрация городского округа Лобня.

Ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы являются: Отдел по учету и распределению жилья, Финансовое управление, Правовой отдел, Отдел информационных технологий, Отдел по работе со СМИ и связям с общественностью, Управление образования Администрации городского округа Лобня, Комитет по физической культуре и спорту, ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница».

Управление реализацией подпрограммы осуществляют координаторы муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, включающей в себя:

- координацию деятельности муниципального заказчика подпрограммы в процессе разработки подпрограммы;
- организацию управления подпрограммой;
- создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению подпрограммой;
- реализацию подпрограммы;
- достижение целей, задач и конечных результатов подпрограммы;
- проведение анализа эффективности реализации подпрограммы;
- анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий подпрограммы исходя из эффективности реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- разрабатывает подпрограмму;
- формирует списки участников подпрограммы в городе Лобня и передает сформированные списки на согласование Государственному заказчику;
- ежегодно определяет и утверждает в бюджете городского округа Лобня объем средств, выделяемых из бюджета городского округа Лобня на реализацию подпрограммы;
- выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем участника подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии;
- осуществляет расчет жилищной субсидии участникам подпрограммы;
- ведет учет участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия;
- представляют до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет Государственному заказчику об использовании средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Лобня, выделенных в целях предоставления жилищной субсидии участникам подпрограмм.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы - Управление образования, ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница»; Комитет по физической культуре и спорту:

- осуществляют подготовку документов, прием документов и их проверку, подтверждающих соблюдение условий участниками подпрограммы;
- ежегодно формируют списки участников подпрограммы в соответствующей сфере;
- передают на утверждение в профильные Министерства списки участников подпрограммы с указанием предполагаемых мест проживания;
- осуществляют мониторинг обеспечения жильем отдельных категорий граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;
- несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, по которым являются ответственными исполнителями.



Приложение №14
к постановлению Главного городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 482

Перечень мероприятий подпрограммы №4 «Социальная ипотека»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в мероприятии в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Лобня Внебюджетные средства	683,90 0,00 677,00 6,90 0,00	2 735,60 0,00 2 708,00 27,60 0,00	683,90 0,00 677,00 6,90 0,00	683,90 0,00 677,00 6,90 0,00	683,90 0,00 677,00 6,90 0,00	683,90 0,00 677,00 6,90 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	

1.1	Мероприятие Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2020-2024 годы	Итого	683,90	2 735,60	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	0,00	0,00	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляему ю для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)		
				Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
				Средства бюджета Московской области	677,00	2 708,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00			677,00	0,00
				Средства бюджета городского округа Лобня	6,90	27,60	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90			6,90	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
				Итого	683,90	2 735,60	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90			683,90	0,00
				Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
				Средства бюджета Московской области	677,00	2 708,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00			677,00	0,00
				Средства бюджета городского округа Лобня	6,90	27,60	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90			6,90	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
1.1	ВСЕГО по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	683,90	2 735,60	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	0,00	0,00				
				Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
				Средства бюджета Московской области	677,00	2 708,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00			677,00	0,00
				Средства бюджета городского округа Лобня	6,90	27,60	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90			6,90	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
				Итого	683,90	2 735,60	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90	683,90			683,90	0,00
				Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
				Средства бюджета Московской области	677,00	2 708,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00	677,00			677,00	0,00
				Средства бюджета городского округа Лобня	6,90	27,60	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90			6,90	0,00
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00

7. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №4 «Социальная ипотека»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.	1. средства бюджета городского округа Лобня; 2. средства бюджета Московской области.	Расчет размера компенсации участникам подпрограмм (кроме спортсменов) $(K_{осн})$ осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле: $K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где: 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.	Всего: 2 735,60 тыс.руб. 2020 год - 683,90 тыс.руб. 2021 год - 683,90 тыс.руб. 2022 год - 683,90 тыс.руб. 2023 год - 683,90 тыс.руб. 2021 год - 0,00 тыс.руб. Из них: средства бюджета городского округа Лобня: всего - 27,60 тыс.руб., в том числе: 2020 год - 6,90 тыс.руб. 2021 год - 6,90 тыс.руб. 2022 год - 6,90 тыс.руб. 2023 год - 6,90 тыс.руб.	
		Расчет размера компенсации		

		спорстсменам осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле: $Kосн2 = (A \times B \times 0,9) \times 0,07$, где: 0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спорстсменам.	2024 год - 0,00 тыс.руб. средства бюджета Московской области: всего - 2 708,00 тыс.руб., в том числе: 2020 год - 677,00 тыс.руб. 2021 год - 677,00 тыс.руб. 2022 год - 677,00 тыс.руб. 2023 год - 677,00 тыс.руб. 2024 год - 0,00 тыс.руб.	
--	--	---	---	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятия с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).



Приложение № 15 УПРАВЛЕНИЕ
к постановлению ГЛАВЫ городского округа Лобня
от 23.12.2020 № 15/31

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 01 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				до 20.12.2020	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному кредиту (I этап)	

1.1	Формирование и утверждение списка участников подпрограммы для предоставления компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека»	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	до 01.02.2020				Формирование и утверждение списка	
1.2	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека Лобня»	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня				до 20.12.2020	Предоставление компенсации	
1.3	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации городского округа Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение №16
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2023 №16/23

Паспорт подпрограммы №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лобня						Итого	
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
Главный распорядитель бюджетных средств			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Лобня Московской области	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области ⁽¹⁾	0,00	0,00	0,00 ⁽¹⁾	0,00	0,00
			Средства бюджета городского округа Лобня ⁽²⁾	0,00	0,00	0,00 ⁽²⁾	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁽¹⁾ Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

⁽²⁾ Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Лобня Московской области на соответствующий финансовый год.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятия Подпрограммы 7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и городских поселений. Аналогичные вопросы на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма 7 разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию Подпрограммы 7, является Государственный заказчик Подпрограммы 7.

2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей, в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Лобня, а также в Московской области.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 7 позволит достичь результативности и адресности в решении жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о таких семьях органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, что одновременно способствует учету многодетных семей в муниципальных образованиях для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

3. Цели и основные направления подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий многодетных семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- предоставить многодетным семьям жилищную субсидию на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Администрация городского округа Лобня – муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с министерством жилищной политики Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации основного мероприятия «предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Лобня «Жилище» на 2020-2024 годы (далее - подпрограммы) на представление списка семей, имеющих семь и более детей, участников подпрограммы, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году.

Мероприятия Подпрограммы 7 предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям - участницам Подпрограммы 7 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение №17).

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание государственной поддержки многодетным семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 7, порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования, устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №790.

5. Дорожная карта выполнения основного мероприятия.

«Дорожная карта» по выполнению основного мероприятия «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» представлена в приложении №18 к настоящей Подпрограмме.



Приложение № 7
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019 № 189/19

Перечень мероприятий подпрограммы №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в мероприятии в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области ⁽¹⁾ Средства бюджета городского округа Лобня ⁽²⁾ Внебюджетные средства	8 152,60 0,00 8 070,60 82,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Лобня, Финансовое управление Администрации городского округа Лобня	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	

1.1	Мероприятие	2020-2024 годы	Итого	8 152,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Министерство жилищной политики Московской области, Администрации городского округа Лобня, Финансовое управление Администрации городского округа Лобня	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуальног о жилого дома, выданных многодетным семьям
	Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области ⁽¹⁾	8 070,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Лобня ⁽²⁾	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ВСЕГО по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	8 152,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области ⁽¹⁾	8 070,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Лобня ⁽²⁾	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

⁽¹⁾ Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

⁽²⁾ Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Лобня Московской области на соответствующий финансовый год.



Приложение № 18
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 13.12.2019 № 18/19

«Дорожная карта»

по выполнению основного мероприятия «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Прием документов и подготовка необходимых нормативных актов	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела – Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	Участие в реализации мероприятий	

2.	Выдача Свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела – Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	
3.	Предоставление сведений о выполнении мероприятий подпрограммы	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.); Финансовое управление Администрации, и.о. начальника Финансового управления - Трушкова Е.В.	-	-	-	-	Реализация свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	



Приложение №19
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.11.2019 № 1831

Паспорт подпрограммы №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

		Администрация городского округа Лобня						Итого
		Расходы (тыс. рублей)						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Источники финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
			Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Лобня Московской области	Всего: в том числе: Средства федерального бюджета (*) Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Лобня Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(*) Объем средств будет определен после утверждения объемов бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятия Подпрограммы 8

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Мероприятия Подпрограммы 8 направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны на основании Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральные законы).

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления городского округа Лобня, уполномоченным на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ (далее - муниципальное образование), за счет средств федерального бюджета.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы 8 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

Государственный заказчик Подпрограммы 6 заключает с администрацией городского округа Лобня соглашение о взаимодействии.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления субвенций;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субвенций;

- о последствиях не достижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;

об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации Подпрограммы 8 предполагает предоставление субвенций бюджету городского округа Лобня на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Московской области (далее - Субвенция).

Орган местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области формирует списки граждан - Список 1 - граждан, указанных в п. 1) раздела 1 Подпрограммы 8, и Список 2 - граждан, указанных в п. 2) раздела 1 Подпрограммы 8, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Список 1 и Список 2 формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет), если иное не предусмотрено Федеральными законами.

Граждане, имеющие право на получение жилого помещения вне очереди по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, включаются в Список 1 и Список 2 во внеочередном порядке в соответствии с датой возникновения у них оснований на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

Список 1 и Список 2 формируются на основании документов, подтверждающих право граждан на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета, перечень которых утверждается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере жилищной политики (далее - уполномоченный орган).

Граждане, указанные в указанных в п.п. 1), 2) раздела 1 Подпрограммы 8 исключаются из Списка 1 или Списка 2 в случаях:

- 1) снятия с учета;
- 2) получения мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";
- 3) получения мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- 4) смерти.

Списки ежемесячно уточняются и при наличии изменений, но не реже одного раза в год, представляются в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проверяет представленные органом местного самоуправления Список 1 и Список 2 на соответствие содержащихся в них сведений требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области и в случае выявления нарушений, допущенных органом местного самоуправления при их формировании, направляет в орган местного самоуправления письменное предписание об устранении таких нарушений.

Уполномоченный орган по мере поступления списков, представленных органами местного самоуправления, но не реже одного раза в год, формирует сводный список граждан, указанных в п. 1) раздела 1 Подпрограммы 8 (далее - Сводный список 1), и сводный список граждан, указанных в п. 2) раздела 1 Подпрограммы 6 (далее - Сводный список 2), и уточняет их по мере представления органами местного самоуправления уточненных списков.

Порядок формирования Сводного списка 1 и Сводного списка 2, а также внесения изменений в Сводный список 1 и Сводный список 2 утверждается уполномоченным органом.

Право гражданина на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Размер средств федерального бюджета, выделенных на предоставление гражданину, которому выдается Свидетельство, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, указывается в Свидетельстве и является неизменным в течение всего срока его действия.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления субвенции в бюджет городского округа Лобня, орган местного самоуправления направляет гражданам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, уведомления о порядке получения Свидетельства (далее - уведомления) и оформляет Свидетельства в соответствии с очередностью, установленной Списком 1 и Списком 2.

В течение месяца со дня получения уведомления гражданин подает заявление о выдаче Свидетельства или об отказе от его получения по форме, установленной уполномоченным органом. В случае если в установленный срок гражданин не совершит указанные действия, данный факт фиксируется в акте установленной форме.

Подача заявления об отказе от получения Свидетельства, а также, не совершение в установленный срок указанных выше действий, не влечет за собой утрату гражданином права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в последующие периоды.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, вместо граждан, включенных в Список 2 и подавших заявления об отказе от получения Свидетельств или не совершивших в установленный срок необходимых действия, Свидетельства выдаются иным гражданам в соответствии с очередностью, установленной Списком 2.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 8 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются администрацией городского округа Лобня Московской области.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 8

Перечень мероприятий Подпрограммы 8 определен в приложении №20 к настоящей Подпрограмме.

«Дорожная карта» по выполнению основного мероприятия «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» представлена в приложении №21 к настоящей Подпрограмме.

4. Условия предоставления и методика расчета субвенций на финансирование мероприятий Подпрограммы 8

Финансирование мероприятий Подпрограммы 8 осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями указанных категорий граждан, является муниципальный заказчик.

Граждане имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

Учет граждан данной категории, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Московской области № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» с предъявлением документа, подтверждающего право на обеспечение жильем помещением за счет средств федерального бюджета.

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

При согласии гражданина, выраженном в письменной форме, мера социальной поддержки по обеспечению жильем помещением за счет средств федерального бюджета может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма; путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата). В случаях, предусмотренных федеральным законом, обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией городского округа Лобня на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

Приложение №20
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2018 № 18/18



Перечень мероприятий подпрограммы №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 02 Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета (*) Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Лобня	1 098,72 1 098,72 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	Администрация городского округа Лобня, Финансовое управление Администрации городского округа Лобня	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по

	ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020-2024 годы	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
1.1	Мероприятие Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	2020-2024 годы	Итого	8 152,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, действующих в период с 12 января 1995 года по 31 декабря 2024 года, проживающих в жилых помещениях за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	8 070,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Лобня	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	8 152,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	8 070,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		Средства бюджета городского округа Лобня	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

(*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.



Приложение №21
к постановлению Главы городского округа Лобня
от 23.12.2019
«Дорожная карта» по выполнению основного мероприятия «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2020 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Информационно разъяснительная работа среди граждан данной категории по вопросам реализации Подпрограммы	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	Рассылка уведомлений	
2.	Включение граждан данной категории в состав участников Подпрограммы в планируемом году	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	Постановление Главы городского округа Лобня	

3.	Формирование списка участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	-	Постановление Главы городского округа Лобня	
4.	Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.)	-	-	-	-	-	Количество Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	
5.	Представление сведений о выполнении мероприятий подпрограммы.	Администрация городского округа Лобня (Отдел по учету и распределению жилья, начальник Отдела - Борисова Т.Н.); Финансовое управление Администрации, и.о. начальника Финансового управления - Трушкова Е.В.	-	-	-	-	-	Реализация Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	